



DOCUMENT déposé en mairie le :

7 avril 2023

**Direction Départementale des Territoires du LOIRET****Fiche de renseignements à remplir en cas de projet de construction à vocation agricole**

Chaque dossier de demande d'autorisation d'urbanisme doit pouvoir justifier de **sa nécessité sur le site** et de **son dimensionnement (surface, hauteur, pente de toitures, fermetures, protection contre les intempéries)** au regard de l'exploitation existante et/ou de ses besoins à venir, et répondre à un impératif agricole avéré, notamment en matière de dimensionnement.

Cette fiche de renseignements est à joindre à la demande d'autorisation d'urbanisme.

Elle est utilisée par les services instructeurs en complément des pièces obligatoires d'autorisation d'urbanisme, afin d'établir la cohérence du projet avec les besoins répertoriés. Son analyse permet de justifier le caractère agricole du projet et sa nécessité au regard de l'activité de l'exploitation agricole. A défaut d'information, la CDCEA pourrait être amenée à émettre un avis défavorable sur le projet en l'absence de justification.

**1- Informations générales sur l'exploitant agricole demandeur de l'autorisation d'urbanisme.**

Nom et prénom : ..... DE TEMMERMAN ANNE .....  
 Année de naissance : 1964... Téléphone : 0630573981... Adresse électronique : le.Martroy@gmail.com  
 Adresse du demandeur : ..... LE MARTROY, 45210 NARGIS .....  
 Référence de la demande : (N° du dossier): .....  
 Nature du projet (hangar agricole, habitation d'exploitant, ...) : Projet fruits rouges et photovoltaïque  
 Adresse du lieu des travaux : LE.MARTROY.,45210.NARGIS.....

**2- Informations concernant l'exploitation agricole.****Statut juridique :**

Exploitation Individuelle  GAEC  EARL  SCEA  Autres : .....

*En cas de forme sociétaire, il est recommandé de joindre à la demande une copie de l'attestation MSA et/ou le certificat INSEE ou le K/BIS*

**Les membres de l'exploitation :**

Nom et prénom	Année de naissance	Année d'installation (préciser si J.A.)	Statut actuel (*)	Préciser si autre activité professionnelle exercée
DE TEMMERMAN ANNE	1964	1997	CEP <input checked="" type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/>	

(\*) CEP : chef d'exploitation à titre principal, CES : chef d'exploitation à titre secondaire, CS : cotisant solidaire

Nombre de salariés et de saisonniers : ..... 1 salarié + 1 saisonnier .....

Un projet d'installation ou une évolution de statut pour l'un des exploitants sont ils prévus ? (installation d'un jeune sur l'exploitation, retraite, ..... à préciser). Si oui, à quelle échéance ?

Entrée au capital de l'exploitation du fils (Arnaud de temmerman) à 3 ans, qui travail actuellement à l'extérieur dans le para agricole.

**3- Activités actuelles de l'exploitation agricole.**

Surface Agricole Utilisée : ..... 216 ha .....

Cultures		Elevage	
Nature (blé, orge, maïs, colza, fourrage, prairie,...)	Surfaces (Ha)	Nature (vaches allaitantes, vaches laitières, ovins, caprins, volaille, porcs)	Nombre
blé	72		
orge	72		
colza	72		

Autres activités : ..... gites et salle de reception .....  
 (entreprise de travaux agricoles, vente directe, accueil à la ferme, pension de chevaux, stockage biomasse, .....)

En cas d'activité d'élevage, comment est assurée actuellement la surveillance des animaux :  
 .....

**4- Situation actuelle de l'exploitation agricole.**

Adresse du siège de l'exploitation : ..... LE MARTROY, 45210 NARGIS .....

Les sites existants de l'exploitation, habitations comprises :

Site	Adresse (lieu-dit pour les sites hors agglomération, et commune si différente)	Surface de chaque bâtiment en m2	Date de construction du bâtiment	Usage du bâtiment
1	LE MARTROY, 45210 NARGIS	700m2	1850	gites/SALLE/maison
		1280	1910	hangar
2	villiers à impasse du petit colas	300	1992	hangar
3				

Actuellement, stockez vous hors abri ou dans un bâtiment ne vous appartenant pas :

- de l'ensilage  pour un volume d'environ : .....
- du fourrage  pour un volume d'environ : .....
- de la paille  pour un volume d'environ : .....
- du matériel  pour un volume d'environ : .....
- des animaux  pour un volume d'environ : .....
- autre (à préciser)  pour un volume d'environ : .....

Autres observations ou points d'information à apporter :

.....

.....

.....

.....

.....

## **5- Nécessité de la construction pour l'activité agricole.**

### **\* Justification de la construction pour les besoins à court terme de l'exploitation agricole :**

#### **Indiquer à quel besoin immédiat répond le projet de construction**

- Déplacement des capacités existantes de stockage, de logement des animaux ou autres
- Création de nouvelles capacités pour le stockage, le logement des animaux ou autre (mise sous abri du matériel, du bétail ou du fourrage stocké à l'extérieur), développement récent de l'activité, acquisition de nouveaux équipements, évolution des pratiques de production, nouvelles activités, .....
- Amélioration des conditions de travail (déplacements, ...)
- Justification de la localisation du projet sur le site : choix de la parcelle, distance du projet par rapport aux autres bâtiments de l'exploitation, siège ou bâtiments d'élevage, contraintes d'éloignement, ...)
- Justification de la nécessité de la présence sur place dans le cas de l'implantation d'une habitation principale (présence permanente indispensable sur le site, logement de fonction, habitation déjà existante sur le site, ...)
- autres : .....

#### **Préciser ci-après les éléments justifiant le projet :**

Localisation de la parcelle à proximité de l'exploitation pour meilleur surveillance, sur parcelle qui nécessite d'être sécurisé vis à vis

### **\* Justification de la construction pour les besoins à moyen terme de l'exploitation agricole :**

#### **Votre projet intègre-t-il des capacités supplémentaires pour une évolution prévue à moyen terme sur votre exploitation ?**

- Projet de développement de l'activité (installation d'un jeune agriculteur sur l'exploitation, regroupement sociétaire, augmentation des surfaces d'exploitations, développement de nouvelles activités, ...)
- Evolution de l'exploitation (rénovation globale des installations, évolution programmée des pratiques et systèmes de production, nouveaux investissements programmés, ...)
- autres : .....

#### **Préciser ci-après les éléments justifiant le projet :**

developpement d'une nouvelle activité avec de gros investissements.

entrée d'un des fils dans l'exploitation.

Activité fruits rouges sans transformation et à moyen terme transformation sur l'exploitation.

Irrigation goutte à goutte sur l'ensemble de la surface.

### **\* Pour les projets comportant des panneaux photovoltaïques :**

**La production d'énergie photovoltaïque doit demeurer accessoire par rapport à la fonction agricole du bâtiment qui supporte les panneaux. La conception du bâtiment (l'orientation, la pente du toit, les possibilités d'aération, la hauteur des parois et leur bardage) doit être justifiée.**

Justifier ci-après, les besoins et les fonctionnalités agricoles de la construction envisagée (surfaces créées, destination et usage de la construction, nature de l'élevage, nature et importance du matériel, etc ...)

Amenagement d'un parc photovoltaïque avec developpement de nouvelle production de fruits rouges.... Framboise, Myrtilles.

A court terme, pas besoin d'autres aménagements que celui du projet.

Date et signature du demandeur,

30/03/2023

*Anne de temmerman*

